

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 661 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 03 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 74/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 30-1/22/CT-DAVI ngày 11 tháng 05 năm 2022 Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 30-2/22/CT-DAVI ngày 11 tháng 05 năm 2022 Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 12.398m<sup>2</sup> (đất lúa và đất lâu năm), thuộc thửa số 4, 3; tờ bản đồ số 09, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 024166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6391 QSĐĐ/SX, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 19/04/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Xuân.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Ấp An Nghĩa, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.426.811.000đ (Mười hai tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu tám trăm mười một ngàn đồng).

1.4. Quyền sử dụng đất diện tích 16.220m<sup>2</sup> (đất cây lâu năm), thuộc thửa số 5, 6, 7, 8; tờ bản đồ số 09, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 809114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02029, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 25/06/2007 cho ông Nguyễn Thanh Xuân.

1.5. Địa chỉ của tài sản: Ấp An Nghĩa, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ.

1.6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.268.660.000đ (Mười sáu tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng).

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

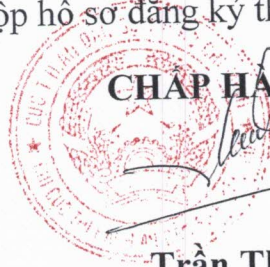
3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hạnh).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thế Hạnh**

